



Umsatzbericht 01.01.2019 - 31.12.2020

Stand: 16.02.2021

Gesamtzahlen	2019			2020		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
alle Verträge	1.931	429,27	770,74	1.767	247,34	654,42
geeignete Kaufverträge*	1.260	238,95	517,73	1.104	155,27	442,38

* Geeignet sind Kaufverträge des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs, bei denen keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse vorliegen oder zu vermuten sind.

Die nachfolgenden Tabellen beziehen sich ausschließlich auf geeignete Kaufverträge:

unbebaute Grundstücke	2019			2020		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Land- und Forstwirtschaft	55	104,34	1,42	57	91,28	1,68
individuelle Bauweise	81	5,86	9,69	70	4,29	9,62
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	8	0,98	2,76	8	1,64	7,17
gewerbliche Nutzung	17	21,63	13,33	14	14,96	6,47
sonstige	7	1,02	1,94	1	k.A.	k.A.
werdendes Bauland	25	15,27	8,54	4	5,47	2,03
Summe	193	149,09	37,68	154	117,65	26,97

bebaute Grundstücke	2019			2020		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
individuelle Bauweise	187	11,36	56,28	169	10,38	60,79
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	88	5,52	93,62	83	8,69	217,41
gewerbliche Nutzung	35	63,21	209,43	13	8,49	21,32
sonstige Nutzung	8	1,33	3,41	7	0,51	1,66
Summe	318	81,42	362,75	272	28,07	301,19

Wohnungs- und Teileigentum	2019		2020	
	Anzahl	Geld [Mio. €]	Anzahl	Geld [Mio. €]
Wohnungseigentum				
Neubau	62	25,30	38	16,66
Umwandlung	32	10,29	16	5,49
Weiterverkauf	516	66,63	462	65,87
Teileigentum				
Stellplatz / Garage	25	0,38	16	0,29
gewerbliche Nutzung	14	2,64	13	4,23
Summe	649	105,23	545	92,55

Erholungsgärten	2019			2020		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	61	5,14	1,17	56	4,48	2,22

Erbbaurechte*	2019			2020		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	39	3,30	10,91	77	5,06	19,45

* Zusammenfassung von: Erbbaugrundstück unbebaut, Erbbaugrundstück bebaut, Erbbaurecht unbebaut, Erbbaurecht bebaut, Wohnungserbbaurecht unbebaut, Wohnungserbbaurecht bebaut, Teileigentumserbbaurecht unbebaut, Teileigentumserbbaurecht bebaut

Die Auswertung bezieht sich auf Daten, die der Geschäftsstelle zum **Stichtag** des Umsatzberichtes vorlagen. Durch späteren Eingang von Verträgen und neue Erkenntnisse bei der Auswertung können sich die hier veröffentlichten Zahlen von vorhergehenden Veröffentlichungen unterscheiden.

Selektionskriterien für unbebaute Grundstücke (Bauweise, Typ)

Erholungsgärten

Wochenend-, Ferienhausgrundstück

individuelle Bauweise

individuelle Bauweise
Reihenhaus (Einfamilienhaus)
Reihenendhaus (Einfamilienhaus)
Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)
Einfamilienhaus (freistehend)
Zweifamilienhaus
Villa

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Geschosswohnungsbau (ETW)
Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)
Dreifamilienhaus
Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)
Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)
gemischte Nutzung (überw. Wohnen)

gewerbliche Nutzung

Produktion
Handel
Gewerbe
Industrie
Büro/Verwaltung
gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)
Hotel-, Gast- und Vergnügungsstätte

sonstige

Wohnbaugrundstück
Garage
Hofstelle
Kirche
sonstige Gebäude

werdendes Bauland

Bauerwartungsland
Rohbauland

bebaute Grundstücke (Gebäudebezeichnung)

Erholungsgärten

Wochenend-/Ferienhaus

individuelle Bauweise

freistehendes Einfamilienhaus
freistehendes Zweifamilienhaus
Doppelhaushälfte
Reihenendhaus
Reihenmittelhaus

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 WE
Mehrfamilienhaus mit 7 bis 20 WE
Mehrfamilienhaus mit mehr als 20 WE
gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus

gewerbliche Nutzung

Bank und Geschäftshaus
Büro- und Verwaltungsgebäude
industrielles Produktionsgebäude
Autowaschanlage
Tankstelle
Tankstelle mit Autowaschanlage
Betriebs-/Werkstätte
Lagergebäude
Lagergebäude ohne Mischnutzung/Kaltlager
Lagergebäude mit bis zu 25 % Mischnutzung
Lagergebäude mit mehr als 25 % Mischnutzung
landwirtschaftliches Betriebsgebäude
landwirtschaftliche Mehrzweckhalle
Scheune
Gebäude für Tierhaltung
Gewächshaus
Biogasanlage
Funkmast
Photovoltaikanlage
Windenergieanlage
Autohaus
Kauf-/Warenhaus
Verbrauchermarkt
Beherbergungsstätte/Verpflegungseinrichtung
Gaststätte
Hotel
Gebäude für Freizeitwecke

sonstige Nutzung

alle anderen Gebäudebezeichnungen

Nicht zur Auswertung geeignete Verträge sind z.B. Schenkungen, Erbauseinandersetzungen, Tauschverträge, Scheidungsfolgevereinbarungen, Anteilsverkäufe, Verwandtschaftsverkäufe, Erbbaurechtsbestellungen, Zwangsversteigerungen, Zuteilungen im Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren oder Enteignungen.