



## Umsatzbericht 01.01.2020 - 31.12.2021

Stand: 28.02.2022

Gesamtzahlen	2020			2021		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
alle Verträge	1.772	252,96	658,23	2.027	344,02	923,44
<b>geeignete Kaufverträge*</b>	<b>1.113</b>	<b>159,62</b>	<b>444,04</b>	<b>1.404</b>	<b>228,22</b>	<b>517,07</b>

\* Geeignet sind Kaufverträge des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs, bei denen keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse vorliegen oder zu vermuten sind.

Die nachfolgenden Tabellen beziehen sich ausschließlich auf geeignete Kaufverträge:

unbebaute Grundstücke	2020			2021		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Land- und Forstwirtschaft	58	95,96	1,74	48	132,29	1,48
individuelle Bauweise	69	4,23	9,54	108	7,19	16,78
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	8	1,61	6,96	7	0,81	5,01
gewerbliche Nutzung	14	14,96	6,47	10	12,65	12,63
sonstige	1	k.A.	k.A.	1	k.A.	k.A.
werdendes Bauland	4	5,47	2,03	10	16,46	6,41
<b>Summe</b>	<b>154</b>	<b>122,24</b>	<b>26,74</b>	<b>184</b>	<b>169,41</b>	<b>42,32</b>

bebaute Grundstücke	2020			2021		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
individuelle Bauweise	168	10,34	60,59	168	11,89	66,96
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	85	8,74	218,59	91	5,72	147,29
gewerbliche Nutzung	13	8,49	21,32	28	35,87	52,39
sonstige Nutzung	6	0,49	1,63	6	1,12	14,57
<b>Summe</b>	<b>272</b>	<b>28,06</b>	<b>302,13</b>	<b>293</b>	<b>54,60</b>	<b>281,20</b>

Wohnungs- und Teileigentum	2020		2021	
	Anzahl	Geld [Mio. €]	Anzahl	Geld [Mio. €]
<b>Wohnungseigentum</b>				
Neubau	36	15,97	53	24,77
Umwandlung	14	4,59	116	36,89
Weiterverkauf	475	68,22	570	92,82
<b>Teileigentum</b>				
Stellplatz / Garage	15	0,29	19	0,47
gewerbliche Nutzung	13	4,16	14	4,41
<b>Summe</b>	<b>553</b>	<b>93,23</b>	<b>772</b>	<b>159,36</b>

Erholungsgärten	2020			2021		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	55	4,25	2,09	38	3,23	1,44

Erbbaurechte*	2020			2021		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	79	5,06	19,85	117	0,98	32,75

\* Zusammenfassung von: Erbbaugrundstück unbebaut, Erbbaugrundstück bebaut, Erbbaurecht unbebaut, Erbbaurecht bebaut, Wohnungserbbaurecht unbebaut, Wohnungserbbaurecht bebaut, Teileigentumserbbaurecht unbebaut, Teileigentumserbbaurecht bebaut

Die Auswertung bezieht sich auf Daten, die der Geschäftsstelle zum **Stichtag** des Umsatzberichtes vorlagen. Durch späteren Eingang von Verträgen und neue Erkenntnisse bei der Auswertung können sich die hier veröffentlichten Zahlen von vorhergehenden Veröffentlichungen unterscheiden.

## **Selektionskriterien für unbebaute Grundstücke** (Bauweise, Typ)

### **Erholungsgärten**

Wochenend-, Ferienhausgrundstück

### **individuelle Bauweise**

individuelle Bauweise  
Reihenhaus (Einfamilienhaus)  
Reihenendhaus (Einfamilienhaus)  
Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)  
Einfamilienhaus (freistehend)  
Zweifamilienhaus  
Villa

### **Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung**

Geschosswohnungsbau (ETW)  
Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)  
Dreifamilienhaus  
Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)  
Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)  
gemischte Nutzung (überw. Wohnen)

### **gewerbliche Nutzung**

Produktion  
Handel  
Gewerbe  
Industrie  
Büro/Verwaltung  
gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)  
Hotel-, Gast- und Vergnügungsstätte

### **sonstige**

Wohnbaugrundstück  
Garage  
Hofstelle  
Kirche  
sonstige Gebäude

### **werdendes Bauland**

Bauerwartungsland  
Rohbauland

## **bebaute Grundstücke** (Gebäudebezeichnung)

### **Erholungsgärten**

Wochenend-/Ferienhaus

### **individuelle Bauweise**

freistehendes Einfamilienhaus  
freistehendes Zweifamilienhaus  
Doppelhaushälfte  
Reihenendhaus  
Reihenmittelhaus

### **Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung**

Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 WE  
Mehrfamilienhaus mit 7 bis 20 WE  
Mehrfamilienhaus mit mehr als 20 WE  
gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus

### **gewerbliche Nutzung**

Bank und Geschäftshaus  
Büro- und Verwaltungsgebäude  
industrielles Produktionsgebäude  
Autowaschanlage  
Tankstelle  
Tankstelle mit Autowaschanlage  
Betriebs-/Werkstätte  
Lagergebäude  
Lagergebäude ohne Mischnutzung/Kaltlager  
Lagergebäude mit bis zu 25 % Mischnutzung  
Lagergebäude mit mehr als 25 % Mischnutzung  
landwirtschaftliches Betriebsgebäude  
landwirtschaftliche Mehrzweckhalle  
Scheune  
Gebäude für Tierhaltung  
Gewächshaus  
Biogasanlage  
Funkmast  
Photovoltaikanlage  
Windenergieanlage  
Autohaus  
Kauf-/Warenhaus  
Verbrauchermarkt  
Beherbergungsstätte/Verpflegungseinrichtung  
Gaststätte  
Hotel  
Gebäude für Freizeitwecke

### **sonstige Nutzung**

alle anderen Gebäudebezeichnungen

Nicht zur Auswertung geeignete Verträge sind z.B. Schenkungen, Erbauseinandersetzungen, Tauschverträge, Scheidungsfolgevereinbarungen, Anteilsverkäufe, Verwandtschaftsverkäufe, Erbbaurechtsbestellungen, Zwangsversteigerungen, Zuteilungen im Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren oder Enteignungen.