



Umsatzbericht 01.01.2021 - 30.09.2022

Stand: 28.11.2022

Gesamtzahlen	2021			2022		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
alle Verträge	2.027	344,17	923,54	1.287	162,67	588,97
geeignete Kaufverträge*	1.406	227,99	523,32	898	99,50	331,65

* Geeignet sind Kaufverträge des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs, bei denen keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse vorliegen oder zu vermuten sind.

Die nachfolgenden Tabellen beziehen sich ausschließlich auf geeignete Kaufverträge:

unbebaute

Grundstücke	2021			2022		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Land- und Forstwirtschaft	47	132,18	1,48	39	56,99	0,96
individuelle Bauweise	109	7,24	16,91	32	2,12	5,90
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	7	0,81	5,01	1	k.A.	k.A.
gewerbliche Nutzung	9	12,40	12,14	8	6,34	7,85
sonstige	1	k.A.	k.A.	3	1,30	1,33
werdendes Bauland	10	16,46	6,41	9	11,08	2,96
Summe	183	169,10	41,95	92	78,29	19,85

bebaute

Grundstücke	2021			2022		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
individuelle Bauweise	168	11,76	67,52	122	7,06	53,21
Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung	92	5,75	151,04	61	2,50	67,84
gewerbliche Nutzung	29	36,05	55,24	14	6,83	28,53
sonstige Nutzung	5	1,12	14,56	2	k.A.	k.A.
Summe	294	54,68	288,36	199	16,47	151,88

Wohnungs- und Teileigentum

	2021		2022	
	Anzahl	Geld [Mio. €]	Anzahl	Geld [Mio. €]
Wohnungseigentum				
Neubau	55	25,59	54	17,10
Umwandlung	115	35,32	193	84,02
Weiterverkauf	572	93,46	287	51,47
Teileigentum				
Stellplatz / Garage	22	0,52	11	0,17
gewerbliche Nutzung	11	3,98	10	1,15
Summe	775	158,87	555	153,92

Erholungsgärten

	2021			2022		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	37	3,23	1,38	38	4,52	1,55

Erbbaurechte*

	2021			2022		
	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]	Anzahl	Fläche [ha]	Geld [Mio. €]
Summe	117	0,98	32,75	14	0,22	4,45

* Zusammenfassung von: Erbbaugrundstück unbebaut, Erbbaugrundstück bebaut, Erbbaurecht unbebaut, Erbbaurecht bebaut, Wohnungserbbaurecht unbebaut, Wohnungserbbaurecht bebaut, Teileigentumserbbaurecht unbebaut, Teileigentumserbbaurecht bebaut

Die Auswertung bezieht sich auf Daten, die der Geschäftsstelle zum **Stichtag** des Umsatzberichtes vorlagen. Durch späteren Eingang von Verträgen und neue Erkenntnisse bei der Auswertung können sich die hier veröffentlichten Zahlen von vorhergehenden Veröffentlichungen unterscheiden.

Selektionskriterien für unbebaute Grundstücke

(Bauweise, Typ)

Erholungsgärten

Wochenend-, Ferienhausgrundstück

individuelle Bauweise

individuelle Bauweise
Reihenhaus (Einfamilienhaus)
Reihenendhaus (Einfamilienhaus)
Doppelhaushälfte (Einfamilienhaus)
Einfamilienhaus (freistehend)
Zweifamilienhaus
Villa

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Geschosswohnungsbau (ETW)
Geschosswohnungsbau (Mietwohnungen)
Dreifamilienhaus
Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen)
Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen)
gemischte Nutzung (überw. Wohnen)

gewerbliche Nutzung

Produktion
Handel
Gewerbe
Industrie
Büro/Verwaltung
gemischte Nutzung (überw. Gewerbe)
Hotel-, Gast- und Vergnügungsstätte

sonstige

Wohnbaugrundstück
Garage
Hofstelle
Kirche
sonstige Gebäude

werdendes Bauland

Bauerwartungsland
Rohbauland

bebaute Grundstücke

(Gebäudebezeichnung)

Erholungsgärten

Wochenend-/Ferienhaus

individuelle Bauweise

freistehendes Einfamilienhaus
freistehendes Zweifamilienhaus
Doppelhaushälfte
Reihenendhaus
Reihenmittelhaus

Mehrfamilienhaus / gemischte Nutzung

Mehrfamilienhaus mit bis zu 6 WE
Mehrfamilienhaus mit 7 bis 20 WE
Mehrfamilienhaus mit mehr als 20 WE
gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus

gewerbliche Nutzung

Bank und Geschäftshaus
Büro- und Verwaltungsgebäude
industrielles Produktionsgebäude
Autowaschanlage
Tankstelle
Tankstelle mit Autowaschanlage
Betriebs-/Werkstätte
Lagergebäude
Lagergebäude ohne Mischnutzung/Kaltlager
Lagergebäude mit bis zu 25 % Mischnutzung
Lagergebäude mit mehr als 25 % Mischnutzung
landwirtschaftliches Betriebsgebäude
landwirtschaftliche Mehrzweckhalle
Scheune
Gebäude für Tierhaltung
Gewächshaus
Biogasanlage
Funkmast
Photovoltaikanlage
Windenergieanlage
Autohaus
Kauf-/Warenhaus
Verbrauchermarkt
Beherbergungsstätte/Verpflegungseinrichtung
Gaststätte
Hotel
Gebäude für Freizeitwecke

sonstige Nutzung

alle anderen Gebäudebezeichnungen

Nicht zur Auswertung geeignete Verträge sind z.B. Schenkungen, Erbauseinandersetzungen, Tauschverträge, Scheidungsfolgevereinbarungen, Anteilsverkäufe, Verwandtschaftsverkäufe, Erbbaurechtsbestellungen, Zwangsversteigerungen, Zuteilungen im Umlegungs- oder Flurbereinigungsverfahren oder Enteignungen.